

Số: 41 /TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 69/2022/DSST ngày 25/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản giao tài sản để thi hành án ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản Thỏa thuận ngày 14/3/2023 về tổ chức thẩm định giá không thành,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Các Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 461, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15765 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 462, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15766 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 463, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TT điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Niên yết tại Chi cục THADS H.Trảng Bom;
- Viện KSNĐ huyện Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nơi nhận:

Hoàng Thị Thu Hiền



CHẤP HÀNH VIỆN

15767 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cấp nhật chuyên nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 464, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trà, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cấp nhật chuyên nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tham dự đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức tham dự đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về đấu giá và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tham dự đấu giá đối với các tài sản thi hành án;
- Phương án tham dự đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức tham dự đấu giá tài sản;
- Thủ lao, dịch vụ tham dự đấu giá, chi phí tham dự đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức tham dự đấu giá tài sản được công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần tham dự đấu giá;
- Ưu tiên tổ chức tham dự đấu giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá lựa chọn tổ chức tham dự đấu giá (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo đề đến các tổ chức tham dự đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham dự đấu giá./